

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
14. ST – 722/11.

Stečajna masa iza VOLJAK d.o.o. u stečaju,
OIB: 68982523698
stečajni upravitelj Anči Bašić dipl.oec.

U Splitu 18.09.2023.

I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Rješenjem stečajnog suca od 20.01.2023. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom Voljak d.d. u stečaju te je rješenjem suda od 06.03.2023. Tt23/1084 provedeno brisanje u sudskom registru.

Dana 07.03.2023. stečajni sudac je donio rješenje o upisu stečajne mase iza Voljak d.d. u stečaju. Rješenjem Tt-23/2234 od 28.03.2023. izvršen je upis Stečajne mase iza Voljak d.d. u stečaju u sudskom registru, a stečajna masa je dobila novi OIB: 68982523698.

U parničnom postupku koji se vodi protiv stečajnog dužnika na Općinskom sudu u Splitu P-5442/2019 po tužbi Tonke Katić i dr. stanara radi prava vlasništva, održano je ročište dana 22.svibnja 2023.godine. Budući da se promijenio punomoćnik koji zastupa tužitelje to sam ponovno obavijestila punomoćnika o zaključcima sa skupštine vjerovnika prema kojoj je predloženo da se prekine postupak i da se tužitelj uputi na podnošenje Zahtjeva u smislu odredbe čl. 157. Zakona o prostornom uređenju kojim bi se utvrdila građevinska čestica odnosno zemljište nužno za redovitu upotrebu građevina sagrađenih na česticama koje su predmet spora.

U usmenom razgovoru punomoćnik tužitelja me obavijestio da su tužitelji pokrenuli postupak radi utvrđivanja građevinske čestice. Nakon što budem upoznata sa navedenim obavijestiti ću sud i vjerovnike radi daljnjeg postupanja. Novo ročište je zakazano 13.studenog 2023.godine.

U odnosu na katastarsku čest.zem. 3764/3, koja je iskazana u Rješenju HFP kao vlasništvo Voljak d.d., ali nije usklađeno stvarno stanje sa zemljišno knjižnim stanjem pa stoga nije proveden upis vlasništva.

U tijeku stečaja izvršena je identifikacija čestice te sačinjen geodetski elaborat radi evidentiranja stvarnog položaja k.č. 3764/3 u k.o. Solin.

Na temelju geodetskog elaborata doneseno je rješenje UP/I932-07/2021-02/11 na temelju kojeg je postavljen zahtjev za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, budući da stečajni dužnik nema druge dokumentacije na temelju koje bi dokazivao pravo vlasništva osim rješenja HFP, to se pokrenuo ispravan postupak radi utvrđenja prava vlasništva za površinu od 320 m2 sukladno rješenju HFP-ju.

Postupak se vodi pod Z-2616/2023 te je u rujnu ove godine upućena požurnica te povijest promjena na katastarskim česticama sa popratnom dokumentacijom.

Navedena čestica se nalazi u neposrednoj blizini čestica na kojima su sagrađene dvije zgrade koje su predmet tužbe stanara protiv stečajnog dužnika.

II - Postupanje sa stečajnom masom

Po zaključenju stečajnog postupka na računu stečajnog dužnika su preostala novčana sredstva na ime rezervacije za isplatu po završnoj diobi te za troškove koji će nastati radi nastavljanja postupka.

Po upisu stečajne mase u sudski registar otvoren je novi račun stečajne mase kod HPB pod brojem HR3723900011101381437.

Po otvaranju računa banka je izvršila prijenos sredstava u iznosu od 6.586,58 €.

opis	priliv	Odliv
Saldo 01.01.2023.	6.586,58	
Kamata	0,01	
Isplata po diobi		1.202,78
Trošak banke		51,35
UKUPNO	6.586,59	1.254,13

Novo stanje računa iznosi 5.332,46 EUR-a izvod br. 8 od 14.09.2023. (u privitku).

III - Prijedlog daljnjih radnji

U ovom trenutku nije moguće predlaganje naknadne diobe, a u tijeku je parnični postupak po tužbi stanara protiv stečajnog dužnika, te pojedinačni ispravni postupak.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.